

Inwestycja:

Inwestycja: Przebudowa i remont kamienicy mieszkalnej wraz ze zmianą sposobu użytkowania

Adres budowy: ul. Zielona 6, 90-414 Łódź

Inwestor: Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o. o., ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź

Jednostka Projektowa: RWSL Pracownia Architektoniczna, ul. Nawrot 2a lok.1, 90-060 Łódź

Forma architektoniczna i funkcja obiektów budowlanych

Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr A/342 w dniu 26.10.1993 r.

BUDYNEK FRONTOWY:

Rodzaj konstrukcji: tradycyjna, murowana – ściany murowane z cegły pełnej, stropy ceramiczne, drewniane, WPS oraz żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana

- Parter – 2 lokale handlowo-usługowe oraz wydzielone pomieszczenie do gromadzenia odpadów stałych

- Piętra 1-3 – 14 pomieszczeń biurowych wraz z pomieszczeniami socjalnymi oraz toaletami oraz dwie sale narad

OFICYNĄ PRAWA:

Rodzaj konstrukcji: tradycyjna, murowana – ściany murowane z cegły pełnej, stropy ceramiczne oraz WPS, konstrukcja dachu drewniana

- Parter – 2 lokale handlowo-usługowe wraz z zapleczem sanitarnym, kotłownia gazowa

- Piętra 1-3 – 6 lokali handlowo-usługowych z własnym zapleczem sanitarno-socjalnym

OFICYNĄ POPRZECZNĄ:

Rodzaj konstrukcji: tradycyjna, murowana – ściany murowane z cegły pełnej, stropy ceramiczne, konstrukcja dachu drewniana

- Parter wraz z antresolą – lokal handlowo-usługowy z własnym zapleczem sanitarnym

Parametry techniczne i użytkowe obiektu

BUDYNEK FRONTOWY:

Powierzchnia użytkowa: 852,36 m²

Powierzchnia zabudowy: 330 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 + poddasze nieużytkowe

OFICYNĄ PRAWA:

Powierzchnia użytkowa: 511,05 m²

Powierzchnia zabudowy: 192 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 + poddasze nieużytkowe + piwnica nieużytkowa

OFICYNĄ POPRZECZNĄ:

Powierzchnia użytkowa: 55,33 m²

Powierzchnia zabudowy: 49 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Łączna powierzchnia użytkowa: 1418,74 m²

Łączna powierzchnia całkowita: 2740,05 m²

Opis wykonywanych prac

Zakres robót obejmował przede wszystkim:

- rozbiórkę lewej oficyny
- odtworzenie oficyny poprzecznej,
- zasypianie piwnic pod budynkiem frontowym
- wzmocnienie konstrukcji budynku wraz z wymianą elementów najbardziej zniszczonych t.j. wymiana dachu i więźby, wymiana stropów, wzmocnienie nadproży, wzmocnienie ścian, podbijanie fundamentów
- wykonanie odgrzybiania i osuszania ścian wraz z wykonaniem wtórnych izolacji pionowych i poziomych
- zmianę układu funkcjonalnego
- wymianę wszystkich instalacji wewnętrznych w tym wykonanie instalacji klimatyzacji i domofonowej
- wyposażenie budynku frontowego w dźwig osobowy
- prace konserwatorskie przy zachowanych zabytkowych elementach budynku
- prace restauratorskie mające na celu odtworzenie zniszczonych detali architektonicznych
- wymianę tynków wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych w piwnicach prawej oficyny i części ścian zewnętrznych
- wykonanie pergoli zewnętrznej przylegającej do budynku oficyny poprzecznej
- doprowadzenie budynku do zgodności z przepisami bhp, sanepid oraz z przepisami przeciwpożarowymi,
- wykonanie zagospodarowania terenu

Termin początku Inwestycji: Sierpień 2019 r

Termin zakończenia Inwestycji: Październik 2021 r