

## Inwestycja:

**Inwestycja:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-biurową i garażem podziemnym oraz budowa zjazdu z ul. Dzielnej i naziemnych miejsc postojowych

**Adres budowy:** ul. Dzielna 74/76 i Pawia 73, 01-030 Warszawa

**Inwestor:** Pierwsza Wojskowa Spółdzielnia Mieszkaniowa, 01-030 Warszawa, ul. Pawia 73

**Jednostka Projektowa:** EKO-PRO-Inwest Sp. z o. o., 90-755 Łódź, ul. 1-go Maja 87

## Forma architektoniczna i funkcja obiektów budowlanych

Budynek mieszkalny, wielorodzinny z częścią usługowo-biurową o dwukondygnacyjnym garażem podziemnym

- Podziemie – dwukondygnacyjne o funkcji garażowej z wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi i pomocniczymi
- Parter – usługowo-biurowy przeznaczony na siedzibę Inwestora
- Piętra I-VIII – lokale mieszkalne (76 lokali)

## Parametry techniczne i użytkowe obiektu

**Powierzchnia zabudowy:** 752,79 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia całkowita:** 9874,49 m<sup>2</sup>

**Kubatura:** 33 304,63 m<sup>3</sup>

**Ilość kondygnacji:** 11 – w tym: 9 naziemnych + 2 podziemne

## Opis wykonywanych prac

Zakres inwestycji obejmował wykonanie budynku mieszkalnego 8 piętrowego, wielorodzinnego w technologii żelbetowej słupowo-płytowej wraz z 2 kondygnacyjnym garażem podziemnym. Budowa poziomów podziemnych z wykorzystaniem niemal całej powierzchni nieruchomości dzięki ścianie szczelinowej. W części parterowej przewidziano pomieszczenia biurowe Pierwszej Wojskowej Spółdzielni Mieszkaniowej. Piętra 1-8 to 76 lokali mieszkalnych, do których dostęp został zapewniony z dwóch zespołów klatek schodowych z wejściami realizowanym od wewnętrznej strony zabudowy – dziedzińca. We wspomnianej części wewnętrznej wykonano miejsca postojowe naziemne oraz plac zabaw. W ramach Inwestycji wykonano również odświeżenie nawierzchni asfaltowej drogi odcinka ul. Pawiej.

**Termin początku Inwestycji:** Kwiecień 2017r

**Termin zakończenia Inwestycji:** Sierpień 2019r